

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

Căn cứ Luật Đất đai; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo Khoản 1, Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định:

**“Điều 6. Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai**

*1. Sửa đổi, bổ sung Chương IV như sau: ...*

**Điều 49. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ...**

*8. Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.”*

Căn cứ quy định nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh là cần thiết và phù hợp theo quy định.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

### **1. Mục đích**

Danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2021 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

### **2. Quan điểm chỉ đạo**

Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát tiến độ triển khai thực hiện dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2021 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 để xem xét điều chỉnh, hủy bỏ.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản lấy ý kiến đóng góp của các Sở, ban, ngành tỉnh và tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án gồm các tiêu chí để xem xét, quyết định hủy bỏ dự án như sau: Dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2021 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định tại Báo cáo số 307/BC-STP ngày 06 tháng 10 năm 2023.

## **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

### **1. Bố cục**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

a) Điều 1. Hủy bỏ danh mục 14 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Điều 2. Trách nhiệm thi hành.

c) Điều 3. Hiệu lực thi hành.

## 2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 là 48 dự án với diện tích thu hồi đất là 3.228.953,1 m<sup>2</sup> và sử dụng đất trồng lúa là 210.217,3 m<sup>2</sup>. Đến nay, có 34 dự án (đạt 70,8% danh mục) đã có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 1.515.138,3 m<sup>2</sup> và quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 167.342 m<sup>2</sup>.

Còn lại 14 dự án (gồm: 07 dự án đầu tư công và 07 dự án của doanh nghiệp) chưa có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 1.713.814,8 m<sup>2</sup> hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 42.875,3 m<sup>2</sup>. Trong đó:

a) Có 09 dự án bị hủy bỏ luôn không đăng ký thực hiện tiếp do đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền, với diện tích thu hồi là 1.692.633,5 m<sup>2</sup> và sử dụng đất trồng lúa là 16.374 m<sup>2</sup>.

b) Còn lại 05 dự án bị hủy bỏ và đăng ký thực hiện tiếp trong năm 2024, bao gồm: 04 dự án đầu tư công được đưa vào phân kỳ đầu tư mới và 01 dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư đang thực hiện công tác thỏa thuận tạo quỹ đất với hộ dân nên đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2024, với diện tích thu hồi là 21.181,3 m<sup>2</sup> và sử dụng đất trồng lúa là 26.501,3 m<sup>2</sup>.

*Theo Khoản 1, Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ. Đồng thời, người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thì được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất.*

Căn cứ quy định nêu trên thì 14 dự án này đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ. Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ danh mục 14 dự án này vào thời gian của kỳ họp tháng 12 năm 2023 nên đảm bảo thời hạn sau 03 năm theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Cụ thể danh mục 14 dự án bị hủy bỏ tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

**(i) Thành phố Long Xuyên:** 03 dự án, với diện tích đất thu hồi 16.698,9 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 1.100 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Khu dân cư Kênh Đào;

(2) Nâng cấp Đường Thoại Ngọc Hầu (đoạn từ cầu Tầm Bót trong - đường Dương Diên Nghệ); (3) San lấp mặt bằng rạch Xẻo Thoại (hạng mục: đường giao thông).

**(ii) Thành phố Châu Đốc:** 03 dự án, với diện tích đất thu hồi 21.669,5 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 27.101,3 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Kho tập kết hàng hóa xe khách Huệ Nghĩa; (2) Xây dựng đường Thủ Khoa Huân nối dài; (3) Khu đô thị - thương mại Bắc Kênh Đào.

**(iii) Thị xã Tân Châu:** 02 dự án, với diện tích đất thu hồi 138.006 m<sup>2</sup> (không có diện tích sử dụng đất trồng lúa): (1) Tuyến dân cư Long An; (2) Nâng cấp hệ thống đê cấp III vùng Đông kênh Bảy Xã, thị xã Tân Châu.

**(iv) Huyện Chợ Mới:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi 3.482,4 m<sup>2</sup> (không có diện tích sử dụng đất trồng lúa): Trường Trung học phổ thông Lương Văn Cù.

**(v) Huyện Châu Phú:** 02 dự án, với diện tích đất thu hồi 33.958 m<sup>2</sup> (không có diện tích sử dụng đất trồng lúa): (1) Nâng cấp bến đò Khánh Hòa - Hòa Bình, nối liền xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú và xã Hòa Lạc, huyện Phú Tân; (2) Trường Tiểu học A Bình Long.

**(vi) Thị xã Tịnh Biên:** 03 dự án, với diện tích đất thu hồi 1.500.000 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 14.674 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Khu đô thị mới Sao Mai Cầu Đỉnh 1; (2) Khu đô thị mới Sao Mai Cầu Đỉnh 2; (3) Khu du lịch nông nghiệp công nghệ cao Nhon Hưng.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị.

*(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 929/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để b/c);
- Các Sở: TNMT, TP;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

**Đính kèm:** Dự thảo Nghị quyết và Danh mục

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Minh Thúy**

**Danh mục**  
**DỰ ÁN CỎ THU HỒI ĐẤT VÀ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2021 BAN HÀNH KÈM THEO**  
**NGHỊ QUYẾT SỐ 16/2020/NQ-HĐND NGÀY 08 THÁNG 12 NĂM 2020 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BỊ HỦY BỎ**  
*(Kèm theo Tờ trình số 1125/TTr-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)			Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Nguyên nhân hủy bỏ	Ghi chú
					Tổng diện tích thu hồi đất	Trong đó:				
						Thu hồi đất trồng lúa	Thu hồi các loại đất khác			
<b>I</b>	<b>Thành phố Long Xuyên</b>			<b>23.221,6</b>	<b>16.698,9</b>	<b>0,0</b>	<b>16.698,9</b>	<b>1.100,0</b>		
1	Khu dân cư Kênh Đào	Công ty TNHH Thương Mại Quảng Cáo Việt Hàn	Mỹ Phước	6.522,7	0,0	0,0	0,0	1.100,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Hủy bỏ luôn
2	Nâng cấp Đường Thoại Ngọc Hầu (đoạn từ cầu Tầm Bót trong - đường Dương Diên Nghệ)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Long Xuyên	Mỹ Phước và Mỹ Quý	6.918,9	6.918,9	0,0	6.918,9	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất (tiến độ: Đang tổ chức đo đạc lập bản đồ thu hồi đất).	Hủy bỏ và có đăng ký trở lại thực hiện năm 2024
3	San lấp mặt bằng rạch Xẻo Thoại (hạng mục: đường giao thông)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Long Xuyên	Mỹ Quý	9.780,0	9.780,0	0,0	9.780,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất (tiến độ: Đang tổ chức đo đạc lập bản đồ thu hồi đất).	Hủy bỏ và có đăng ký trở lại thực hiện năm 2024
<b>II</b>	<b>Thành phố Châu Đốc</b>			<b>121.854,4</b>	<b>21.669,5</b>	<b>21.669,5</b>	<b>0,0</b>	<b>27.101,3</b>		
4	Kho tập kết hàng hóa xe khách Huệ Nghĩa	Công ty TNHH Huệ Nghĩa	Châu Phú B	1.084,9	0,0	0,0	0,0	600,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Hủy bỏ luôn
5	Xây dựng đường Thủ Khoa Huân nối dài	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Châu Đốc	Vĩnh Mỹ	21.669,5	21.669,5	21.669,5	0,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất.	Hủy bỏ luôn
6	Khu đô thị - thương mại Bắc Kênh Đào	Công ty Cổ phần Địa Ốc ICI An Thịnh	Vĩnh Mỹ	99.100,0	0,0	0,0	0,0	26.501,3	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (tiến độ: Chủ đầu tư dự án đang tiếp tục thỏa thuận tạo quỹ đất với hộ dân).	Hủy bỏ và có đăng ký trở lại thực hiện năm 2024
<b>III</b>	<b>Thị xã Tân Châu</b>			<b>138.006,0</b>	<b>138.006,0</b>	<b>137.806,0</b>	<b>200,0</b>	<b>0,0</b>		
7	Tuyến dân cư Long An	UBND thị xã Tân Châu	Long An	48.006,0	48.006,0	48.006,0	0,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất.	Hủy bỏ luôn

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)			Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Nguyên nhân hủy bỏ	Ghi chú
					Tổng diện tích thu hồi đất	Trong đó:				
						Thu hồi đất trồng lúa	Thu hồi các loại đất khác			
8	Nâng cấp hệ thống đê cấp III vùng Đông kênh Bảy Xã, thị xã Tân Châu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh An Giang	Tân An	90.000,0	90.000,0	89.800,0	200,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất.	Hủy bỏ luôn
<b>IV</b>	<b>Huyện Chợ Mới</b>			<b>10.175,2</b>	<b>3.482,4</b>	<b>3.482,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
9	Trường Trung học phổ thông Lương Văn Cù	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang	Mỹ Hội Đông	10.175,2	3.482,4	3.482,4	0,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất (tiền độ: Đã tổ chức đo đạc xong lập bản đồ thu hồi đất).	Hủy bỏ và có đăng ký trở lại thực hiện năm 2024
<b>V</b>	<b>Huyện Châu Phú</b>			<b>45.001,0</b>	<b>33.958,0</b>	<b>28.258,0</b>	<b>5.700,0</b>	<b>0,0</b>		
10	Nâng cấp bến đò Khánh Hòa - Hòa Bình, nối liền xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú và xã Hòa Lạc, huyện Phú Tân	Hộ kinh doanh Đặng Trần Trung	Khánh Hòa	38.632,0	32.958,0	27.258,0	5.700,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất.	Hủy bỏ luôn
11	Trường Tiểu học A Bình Long	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú	Bình Long	6.369,0	1.000,0	1.000,0	0,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất (tiền độ: Đang lập thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án).	Hủy bỏ và có đăng ký trở lại thực hiện năm 2024
<b>VI</b>	<b>Thị xã Tịnh Biên</b>			<b>1.514.674,0</b>	<b>1.500.000,0</b>	<b>1.024.100,0</b>	<b>475.900,0</b>	<b>14.674,0</b>		
12	Khu đô thị mới Sao Mai Cầu Đỉnh 1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai	Tịnh Biên	850.000,0	850.000,0	579.300,0	270.700,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Hủy bỏ luôn
13	Khu đô thị mới Sao Mai Cầu Đỉnh 2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai	Tịnh Biên	650.000,0	650.000,0	444.800,0	205.200,0	0,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Hủy bỏ luôn
14	Khu du lịch nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hưng	Công ty Cổ phần Xăng dầu KK Oil	Nhơn Hưng	14.674,0	0,0	0,0	0,0	14.674,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Hủy bỏ luôn
<b>Tổng cộng: 14 dự án</b>				<b>1.852.932,2</b>	<b>1.713.814,8</b>	<b>1.215.315,9</b>	<b>498.498,9</b>	<b>42.875,3</b>		